

Immobilier Commercial & Baux Commerciaux

Plus que jamais, la propriété commerciale occupe une place centrale dans l'activité d'une entreprise et les différentes évolutions de la matière ont souligné la nécessité d'optimiser la négociation et la gestion du bail commercial.

L'équipe spécialisée en baux commerciaux, animée par Clémence Colin accompagnée de collaborateurs spécialisés, a développé des relations privilégiées avec les professionnels du secteur (bailleurs institutionnels, experts, agents immobiliers) et valorise son expérience pour épauler ses clients dans la stratégie et la sécurisation de leurs opérations immobilières.

JP Karsenty accompagne dans le cadre de la négociation, rédaction et gestion de baux de locaux commerciaux et professionnels, aussi bien les preneurs, notamment des enseignes d'envergure nationale et internationale, que les bailleurs.

L'équipe intervient également dans la réalisation de cessions de fonds de commerce et de droit au bail, du renouvellement de baux commerciaux et dans tous types de procédures pouvant intervenir aussi bien en cours de bail qu'en fin de bail, et a notamment développé une expertise en matière de fixation du loyer de renouvellement, d'indemnité d'éviction et d'indemnité d'occupation.

Elle maîtrise l'ensemble des problématiques liées à la prise à bail pour tous types de locaux (commerces, boutiques, restaurants, bureaux, centres commerciaux, entrepôts logistiques, ateliers), et à la pratique du contentieux contribuant à l'analyse des risques dans le cadre de la négociation du bail.